



Městský úřad Ostrov
odbor majetku města – památková péče
Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: OMM/08469/2021/OMM/Ma
Č.j.: MěÚO/13328/2021
Vyřizuje: Bc. Monika Toušová
Telefon: 354 224 913
E-mail: mtousova@ostrov.cz

Ostrov, dne 12. 3. 2021

R O Z H O D N U T Í

Výroková část:

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 16. 2. 2021 žádost žadatele, kterým je:

Město Ostrov, IČ: 00254843, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří,
o vydání závazného stanoviska ve věci:

Vybudování zádržné nádrže na dešťovou vodu na objektu klášter piaristů, Klášterní č.p. 141, Ostrov, na pozemku st. p. 50/2 v katastrálním území Ostrov nad Ohří - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 10785 / 4-990. Památka se nachází na území památkové zóny s rejstříkovým číslem 2135, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992.

Dnem 16. 2. 2021 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. OMM/08469/2021/OMM/Ma.

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města vydává v této věci podle § 14, odst. 1, 3 zákona o státní památkové péči, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Práce: Vybudování zádržné nádrže na dešťovou vodu na objektu klášter piaristů, Klášterní č.p. 141, Ostrov, na pozemku st. p. 50/2 v katastrálním území Ostrov nad Ohří - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 10785 / 4-990. Památka se nachází na území památkové zóny s rejstříkovým číslem 2135, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992.
dle předložené žádosti

jsou přípustné bez podmínek.

Rozsah:

Předmětem žádosti je vybudování podzemní nádrže na zadržování dešťové vody, která má být umístěna v blízkosti budovy kláštera piaristů, jež se nachází v k. ú. Ostrov nad Ohří. Navržená nádrž má být vybudována v severovýchodní části p. parcely 80/1, přičemž má být využívána k zalévání zeleně v přilehlém areálu.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):

Město Ostrov, IČ: 00254843, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří,

Odůvodnění:

Dnem 16. 2. 2021 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. OMM/08469/2021/OMM/Ma na základě žádosti žadatele, kterým je:

Město Ostrov, IČ: 00254843, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří,
o vydání závazného stanoviska ve věci:

Vybudování zádržné nádrže na dešťovou vodu na objektu klášter piaristů, Klášterní č.p. 141, Ostrov, na pozemku st. p. 50/2 v katastrálním území Ostrov nad Ohří - nemovitá kulturní památka, rejstříkové číslo 10785 / 4-990. Památka se nachází na území památkové zóny s rejstříkovým číslem 2135, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992.

Žádost byla dne 16. 2. 2021 zaslána Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti k odbornému vyjádření. Ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti č.j. NPÚ-342/13104/2021 ze dne 5. 3. 2021, který Městský úřad v Ostrově, odbor majetku města obdržel dne 11.3.2021 pouze v elektronické podobě.

Dotčená p. parcela č. 80/1 je součástí raně barokního areálu piaristického kláštera, jenž se skládá z klášterní budovy, kostela, čtyř kaplí, gloriety, zahrady, kašny a ohradní zdi. Zmíněný areál se nachází na západním okraji historického jádra města Ostrov (resp. na severozápadním okraji MPZ), v blízkosti zámeckého parku. Historie areálu sahá do roku 1644, kdy byl položen základní kámen k první stavbě – pohřební kapli sv. Anny. Postupně zde vyrůstaly další stavby – kaple Panny Marie Bolestné, piaristický klášter s kostelem Zvěstování Panny Marie, kaple sv. Floriána a kaple Panny Marie Einsiedelské, která v roce 1710 výstavbu areálu uzavřela. V průběhu 20. století, zejména v období jeho 2. poloviny, areál chátral, budova kláštera byla v té době přestavěna a sloužila vojenskému útvaru československé armády. Klášterní areál byl obnoven na počátku 21. století v rámci rozsáhlé rekonstrukce.

Současný stav poznání dotčených a chráněných kulturně historických hodnot:

Soubor budov ostrovské piaristické koleje, kostela a čtyř kaplí (včetně klášterní zahrady a dalších objektů) patří k nejpřednějším raně barokním celkům západních Čech. Piaristická kolej v Ostrově je třetí nejstarší piaristickou kolejí v Čechách. Hodnota areálu spočívá především v jeho zasazení do urbanistické struktury sídla, zmíněné objekty pak představují hodnotný doklad sakrální architektury v období baroka. Jednotlivé objekty samy o sobě rovněž představují hodnotnou ukázkou stavitelství v jednotlivých fázích daného období, jejich hodnota tedy nespočívá pouze v tom, že jsou součástí celku. Areál je zároveň dokladem kulturních, společenských a náboženských proměn, které měly zásadní podíl na historickém utváření daného sídla.

Podklady pro vydání závazného stanoviska, ke kterým Městský úřad přihlížel jsou následující:

1. Vyhláška ministerstva kultury ČR 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 – o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.
2. Zákon 20/1987/Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších změn.
Sbírka mezinárodních smluv č. 73/2000 – Úmluva o ochraně architektonického dědictví Evropy.
3. Principy památkového urbanismu – Karel Kuča, Věra Kučová, r. 2000.
4. Odborné vyjádření č.j. NPÚ-342/13104/2021 ze dne 5. 3. 2021.

Upozornění:

Upozorňujeme na dodržení ustanovení vyplývající z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. To hovoří o povinnosti dodržet následující:

- Oznamit stavební akci Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, a to již v době přípravy stavby. Oznámení se podává v podobě formuláře (<http://www.arup.cas.cz/?cat=684>), a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i., Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
- Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21-22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- V případě nálezů, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, je nutné informovat Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré stavební úpravy prováděné na památkově chráněných objektech, či v jejich bezprostředním okolí, by měly být prováděny citlivě, tak aby nebyla narušena celistvost a celkový výraz jak samotných objektů, tak rovněž okolního prostředí. Zamýšlená nádrž má sloužit k akumulaci dešťové vody, jež bude svedena stávajícími svody ze střechy klášterní budovy, přičemž by měla být následně dále využita pro zavlažování zeleně v areálu. Vzhledem ke skutečnosti, že řešená nádrž se nebude pohledově uplatňovat, by realizace předloženého záměru neměla mít negativní vliv na celkový výraz dotčené kulturní památky, ani na podobu jejího okolního prostředí. Realizace předloženého záměru tedy není v rozporu s principy památkové péče, tudíž je možné ji z našeho pohledu akceptovat.

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města, jako výkonný orgán státní památkové péče, posoudil žádost, vychází z podkladů pro vydání závazného stanoviska. Městský úřad má zato, že při dodržení výše uvedených podmínek nedojde realizací záměru v podobě uvedené v žádosti k narušení podoby objektu ani daného prostředí. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Poučení o odvolání:

V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Karlovarského kraje – Odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, odvolání se podává u Městského úřadu Ostrov – Odbor majetku města.


Bc. Monika Toušová
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

NPU

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Kostelní č.p. 81, 357 33 Locket